Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2026/14

Eken 8 och del av Kisa 12:1 - detaljplan - antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Eken 8 och del av Kisa 12:1.

Jäv

Lars-Göran Bexell (S) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggningen av ärendet samt lämnar sammanträdet och rummet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 april 2022 (§ 72) att ge ett positivt planbesked avseende ändring av detaljplanen för fastigheten Eken 8 i Kisa, så att förskoleverksamhet tillåts. Arbetet med att ta fram detaljplanen inleddes under 2025, efter att ett planavtal tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för förskoleverksamhet samt andra lämpliga användningsbestämmelser såsom bostad och centrum på Eken 8.

Förslaget till detaljplan var ute på samråd under perioden 6 oktober 2025 – 27 oktober 2025 och ute på granskning under perioden 19 januari 2026 – 6 februari 2026. Under granskningen inkom fyra yttranden. De yttranden som inkom under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande. De yttranden som inkom har inte föranlett några ändringar av förslaget.

Efter granskningen har plankartans prickmark runt garaget rättats till då den låg något förskjuten.

Detaljplanen bedöms kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden, genom delegation från kommunfullmäktige (KF § 155/2023), eftersom den varken är av principiell beskaffenhet eller av större vikt. Som skäl för detta anges att:

- Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.
- Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan.
- Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Följande utredningar har tagits fram som underlag till detaljplanen:

- Hastighetsmätning (2025-07-30)
- Bedömning av kulturmiljövärden (2025-11-03)
- Bullerutredning – Förskola Eken 8 Kisa (2025-12-15)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen