Kinda kommun

Diarienummer:
SBN-2025-153

Granskningsutlåtande

Tillhörande detaljplan i Kisa

Eken 8 och del av Kisa 12:1

Planhandling

Upprättad: 2026-03-03

1 Inledning

Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 7 §.

Detaljplanen var ute på samråd under perioden 6 oktober 2025 – 27 oktober 2025. Under perioden 19 januari 2026 – 6 februari 2026 var detaljplanen ute på granskning.

En underrättelse om granskning anslogs på kommunens anslagstavla den 15 januari 2026.

Granskningshandlingar med tillhörande utredningar har under granskningstiden varit tillgängliga på kommunens hemsida, kommunhusets foajé och på biblioteket i Kisa.

2 Inkomna yttranden

Under granskningstiden inkom yttranden från följande aktörer:

Länsstyrelsen	2026-01-16
Lantmäteriet	2026-01-21
Trafikverket	2026-01-29
Synpunktsförfattare 01	2026-02-06

3 Redogörelse av inkomna yttranden med kommentarer

I detta avsnitt presenteras de inkomna yttrandena i sin helhet tillsammans med kommentarer.

3.1 Länsstyrelsen

Översiktsplan

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att erinra i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar

Yttrandet föranleder inga ändringar av detaljplanen.

3.2 Lantmäteriet

Efter genomgång av planförslagets handlingar:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar
Yttrandet föranleder inga ändringar av detaljplanen.

3.3 Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter.

Kommentar
Yttrandet föranleder inga ändringar av detaljplanen.

3.4 Synpunktförfattare 01

Kommunens och Länsstyrelsens bedömning är att förskoleverksamhet (skola, bostäder, centrum) på Eken 8 inte medför någon betydande miljöpåverkan. Med miljö avses i denna skrivning kulturhistorisk miljö. Ur barnperspektiv särskiljer man särskilt att det finns friyta för lek och utevistelse.

Lantmäteriet åberopar en tydlighet vad gäller lagar (PBL) och skillnaden mellan enskild och allmän kvartersmark.

Kinda pastorat påtalar de trafik- och parkeringsproblem som förskoleverksamheten på Eken 8 medför. Kommunen har underlättat för fordon att parkera på Kyrkstigen/ Fimongatans östra sida. Trafikintensiteten kan dock kommunen inte göra något åt. Kommunen anser att markområdet mellan Eken 8 och gravplats/ kyrkogård är en buffertzon, som dämpar ljud.

Vad gäller parkering på genomfartsleden/ Grönedegatan mellan Storgatan och Ulrikagatan är den ej tillåten enligt vägtrafikmärken.

Trafikverket påtalar problemet med backande fordon ut på Grönedegatan från Eken 8. I verkligheten parkeras fordon på ett regelvidrigt sätt, som utgör trafikfara för gång- och fordonstrafikanter. Personal försöker förhindra parkering mot den södra fasaden genom att själv ställa fordon längs med huskroppen.

Noterat med anledning av de kommentarer Kinda kommun gjort på synpunkter på förslaget till ny detaljplan för Eken 8.

Trafik: Hastighetsmätningen är gjord i/ före en korsning, vilket för de flest fordonsförare innebär en sänkning av hastighet från 40 km/ h till lägre hastighet. Tyvärr finns ett antal förare, som har som "sport" att accelerera häftigt från korsningen Grönedegatan-Torggatan till just Rådmansgatan Grönedegatan.

Parkering: Restriktioner har utlovats men ej genomförts. Kommunen tillstår att förskolans verksamhet kan innebära vissa negativa konsekvenser för "lugnet" på kyrkogården, trots att en "buffertzon" finns norr om Eken 8. Tyvärr finns inte någon buffertzon öster om Eken 8.(Inga negativa konsekvenser erkänns åt det hållet vad gäller ljud).

Sociala/mänskliga värden åberopas för förskolans verksamhet (utevistelse, grönområdets kapacitet på Eken 8, samt det negativa om barnen skulle behöva byta förskola). Ovanstående värden bedömer kommunen inte behövas för fastigheten Eken 7:s hyresgäster. (Utevistelse, grönområde/ trädgård osv).

Vidhåller att vid stora regnmängder utgör de asfalterade ytorna på Eken 8 ett bidrag till risk för konsekvenser vid stora och omfattande regn.

Bullerutredningen gjord en fredag mellan 16.00 och 17.00 år 2019, då i huvudsak trafikens påverkan för verksamheten mättes. (Utanför hus och inne i hus på Eken 8).

Ny bullerutredning gjord november-december 2025 av Miljöinvest. Troligen ej fysiskt utförd utan endast på inkommen data. (Beräkningsmodell Nord 2000, Soundplan version 9.1). Genomförd på 1,5 meters höjd med en täthet av undersökningspunktema på 5x5 meter. Vad gäller trafikintensiteten på Grönedegatan har kommunens siffror använts och ger resultatet: 95% är lätt trafik, 4,5% är tung trafik och 0,5% är tung trafik med släp samt att tillåten hastighet är 40 km/h. Vidhåller fortfarande att många fordonsförare har en förkärlek till att accelerera mer än 40 km/h i uppförsbacken.

Angående bullerstörningar vid närliggande bostadshus, Eken 7, där utgår man från Naturvårdsverkets riktlinjer för idrottsplats. Där antalet barn utgör ljudolägenheter enligt Naturvårdsverkets bedömningsmatris.

Eken 7, mindre än 50 m från förskolans verksamhet, hamnar i tabellens gula fält, vilket medför liten, men obetydlig risk för störning. Undertecknad har en annan bedömning och erfarenhet. Impulsljud kan uppstå i konflikter mellan barn och byggandet/rivandet av träkonstruktioner med träreglar mm, inte bara bollplank och klätterställning.

Skyddet/ häcken mellan Eken 8 och Eken 7 består av åldrig Sibirisk ärtbuske, vilket ej kan anses som tät häck. Täta häckar är; bok, cypress, idegran, liguster m fl. Dock har Miljöinvest beskrivit häcken som tät och illustrerat den med en tidig höstbild, då det finns blad kvar på grenarna.

Det framgår ej av undersökningen att mätningar utförts på Eken 7, där ljudens ekoeffekt från huskroppar, vindriktning och gruppaktiviteter m m är som störst.

Angående öppna ytor/ mark med växter och träd, som har en förmåga att suga upp vatten vid stora regnmängder har minskat i storlek på Eken 8 sedan förskola har etablerats, vilket medför en större belastning på gräsbevuxen mark öster om Eken 8. Även snöhögar skjuts upp (vid snöröjning) mot Eken 7. En cirka en meter bred remsa där häcken växer ska ta hand om regn, snö och smältvatten.

Miljökonsekvensbedömning (MKB) sker endast vid större förändringar i detaljplaner inom tätbebyggt område. Alltså konsekvenser i detta ärende är inte viktigt. Vidhåller dock att konsekvenser av förskoleverksamhet på Eken 8 existerar.

Skrivningen: Kommunens samlade bedömning är att omgivningspåverkan är låg. Undertecknad vidhåller att så är inte fallet. Detta baseras på:

a) Ingen buffertzon mellan fastigheterna Eken 8 och Eken 7. Jämför med buffertzon mot kyrkogården.
b) Oönskad belysning av strålkastare och bilstrålkastare in i lägenheter på Eken 7.
c) Aktivitetsområde för gruppaktiviteter sker ofta öster om byggnaden på Eken 8.
d) De sociala värdena borde vara lika viktiga för alla människor, oavsett om man är barn eller vuxen.
e) Värdet på fastigheten Eken 7 har förändrats till det sämre bland annat med anledning av förskoleverksamheten på Eken 8.

Tacksam för att åtgärder vidtagits för att ett plank kan uppföras, att trafiksäkerhetsfrågan beaktats och att sakfel rättats till.

Sammanfattning:

Anser ej att Eken 8 är lämplig fastighet att bedriva förskoleverksamhet på. På grund av läget, såsom genomfartsled, närheten till gravplats och bostadshus i dess omedelbara närhet.

Kommun, Länsstyrelse, Lantmäteri och Trafikverk baserar sina omdömen på mätbara, undersökningar, modeller, lagar, förordningar och matriser. Kinda pastorat och synpunktsförfattare 01 baserar sina omdömen I synpunkter på den faktiska upplevda situationen.

Kommentar

Kommunen konstaterar att mark i tidigare detalj- och stadsplaner har avsatts mellan kyrkogården och bebyggelsen längs Grönedegatan, likt en buffertzon. Kommunen bedömer att detta respektavstånd är tillräckligt stort. Det finns inga krav på buffertzoner mellan förskolor och bostäder. Kommunen har i planarbetet undersökt platsens lämplighet för bland annat förskola genom att ha utrett ljudmiljön sett till trafiken och den ljudbild som kan uppkomma av lekande barn.

Kommunens samlade bedömning är att omgivningspåverkan är låg. Följande innebär inte att närboende inte kan störa sig på grannfastigheter och dess användning. Fastigheten och förskolan är belägen i ett relativt centralt läge i Kisa. Att bo i ett centralt och stadsnära läge innebär i regel att man får räkna med vissa störningar, såsom trafikbuller, ljus, verksamhetsljud och ett högre generellt ljudpåslag. Dessa förhållanden är en naturlig del av en tätortsmiljö. Det är därför rimligt att acceptera en viss nivå av ljudstörningar i utbyte mot de fördelar som ett centralt läge medför.

Yttrandet föranleder inga ändringar av detaljplanen.

4 Ändringar som gjorts i planhandlingar

Efter granskningsutställningen har följande ändringar gjorts i planhandlingarna.

4.1 Ändringar som gjorts i plankartan

- Prickmarken runt garagebyggnaden har rättats till efter att ha legat några decimeter fel vilket gjort mindre delar planstridiga.

4.2 Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar

- Inga ändringar har gjorts.

5 Synpunkter som ej tillgodosetts

Nedan redovisas de sakägare och berörda vars yttranden helt eller delvis inte har tillgodosetts.

Berörd part	Del som inte tillgodosetts	Skede då synpunkter lämnades in
Kinda pastorat	Synpunkt att förskoleverksamhet i närhet till kyrkogården inte är lämplig har inte tillgodosetts.	Samråd
Synpunktsförfattare 01	Synpunkt/förslag på att förskoleverksamhetens lekyta borde flyttas har inte tillgodosetts.	Samråd
Synpunktsförfattare 01	Synpunktsförfattaren delar inte kommunens bedömning att förskolans omgivningspåverkan sammantaget är låg. Synpunkt att fastigheten inte är lämplig att bedriva förskoleverksamhet har inte tillgodosetts.	Granskning

6 Medverkande

Granskningsutlåtandet har upprättats av Oscar Holmgren, planarkitekt Kinda kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Lilliehjort
Plan- och myndighetschef

Oscar Holmgren
Planarkitekt