Kinda kommun

Diarienummer:
SBN-2025-153

Samrådsredogörelse

Tillhörande detaljplan i Kisa

Eken 8 och del av Kisa 12:1

Planhandling

Upprättad: 2026-01-12

1 Inledning

Samrådet pågick under perioden 6 oktober 2025 – 27 oktober 2025.

Samråd har skett genom att berörda myndigheter och organisationer har remitterats och berörda sakägare har fått information om samrådet. Planhandlingarna har funnits tillgängliga för allmänheten på Kinda kommuns hemsida, i kommunhusets foajé och på Kisa bibliotek. Under samrådet inkom fem yttranden.

2 Inkomna yttranden

Under samrådstiden inkom yttranden från följande aktörer:

Länsstyrelsen	2025-10-21
Lantmäteriet	2025-10-10
Kinda pastorat	2025-10-21
Trafikverket	2025-10-27
Synpunktsförfattare 01	2025-10-27

3 Redogörelse av inkomna yttranden

I detta avsnitt presenteras de inkomna yttrandena i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer.

3.1 Länsstyrelsen

Översiktsplan
Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL
Länsstyrelsen avser utifrån nu kända förhållanden inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Kulturmiljö
Länsstyrelsen ser positivt på de planbestämmelser som skyddar byggnadens kulturhistoriska värden.

Länsstyrelsen rekommenderar för tolkningen av planbestämmelserna att planbestämmelsen q_1 i planbeskrivningen under kapitel 4.6 bör förtydligas med ”Snickerier så som paneler, listverk, dörrar och fönster från uppförandetiden 1925 ska bevaras. Huvudbyggnadens tak ska vara av rött lertegel”. Följande innebär att yngre snickerier kan och får bytas ut så länge planbestämmelserna i q_1 följs. Planbestämmelsen ska givetvis gälla hela exteriören på byggnaden och inte enbart fasaderna

Betongtegel är inte förekommande material i kulturhistoriska miljöer. Befintligt lertegel ska kvarstå som takmaterial.

Barnperspektiv
Länsstyrelsen ser positivt på att skolverksamheten kan i fortsättningsvis bedrivas genom en tillförsel av planbestämmelse S (skola). Detaljplanen redogör även för friyta för lek och utevistelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande §miljöpåverkan.

Kommentar

Kommunen har förtydligat motiveringen till bestämmelsen q_1 i planbeskrivningen med skrivelsen som länsstyrelsen föreslår.

Kommunen har uppdaterat planbestämmelsen f_3 så att tak endast får utgöras av röda tegelpannor.

Yttrandet föranleder i övrigt inga ändringar av detaljplanen.

3.2 Lantmäteriet

Grundkarta
Enligt det traditionella sättet att rita grundkartor brukar höjdkurvorna inte redovisas där det går en väg eller gång-/cykelbana. I grundkartan redovisas höjdkurvorna rakt över dessa objekt. Lantmäteriet anser att kommunen borde överväga att följa det traditionella sättet för att rita ut höjdkurvorna.

Redovisning av hur befintliga planer påverkas
Lantmäteriet anser att det tydligare bör framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet.

Kombination enskild och allmän kvartersmark
I detaljplanen förekommer både allmän kvartersmark (kvartersmark för annat än enskilt byggande) och enskild kvartersmark. Användningen skola betraktas i de flesta fall som allmän kvartersmark vilket gör att det till sådan mark hör inlösensregler. Enligt 6 kap. 13 § PBL har kommunen rätt att lösa sådan mark som ska användas för annat än enskilt bebyggande, om användningen för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd. Markägaren kan även begära att kommunen löser in sådan mark enligt 14 kap. 14 § PBL.

Lantmäteriet anser att kombinationen av allmän och enskild kvartersmark kan leda till problem, exempelvis kan det bli så att ingen byggnad för det allmänna ändamålet byggs och utan enbart för det enskilda. Inlösenrätten för det allmänna ändamålet finns då fortfarande kvar. I denna situation kan både fastighetsägaren och kommunen begära att kommunen ska lösa in området för det allmänna ändamålet trots att området är utbyggt för det enskilda ändamålet.

Lantmäteriet rekommenderar att kommunen så långt som möjligt skiljer enskild och allmän kvartersmark åt. Om kommunen ändå vill gå vidare med förslaget med en kombination av enskild och allmän kvartersmark och bedömer att eventuella problem och risker med detta är små eller obefintliga, bör detta framgå i planbeskrivningen.

Kommentar

Grundkarta
Kommunen har uppdaterat grundkartans höjdkurvor.

Redovisning av hur befintliga planer påverkas
Kommunen har uppdaterat planbeskrivningen för att det tydligare ska framgå hur befintliga planer påverkas av detaljplanen.

Kombination enskild och allmän kvartersmark
Syftet med detaljplanen är att pröva fastighetens lämplighet för bostäder, centrum och skola vilket medger en mer flexibel användning av fastigheten. På fastigheten bedrivs idag en fristående förskola med ett tidsbegränsat bygglov då stöd saknas i befintlig plan.

Kommunen bedömer att fastighetsägaren genom detaljplanen gynnas av en flexibel användning och inte har rätt till att kräva inlösen av fastigheten då detaljplanen medger den typ av användning som redan pågår där idag, fast med ett tidsbegränsat bygglov. Utan en ny detaljplan kan förskolan inte fortsätta med sin verksamhet på fastigheten.

För framtida fastighetsägare finns det ingen begräsning i att använda fastigheten för bostäder och centrum utöver den användning som pågår där idag. Kommunen anser därmed att framtida fastighetsägare inte heller har rätt att kräva att få fastigheten inlöst.

Kommunen har ingen avsikt att lösa in fastigheten mot bakgrund av att den planläggs för allmän kvartersmark, i detta fall skola.

Yttrandet föranleder i övrigt inga ändringar av detaljplanen.

3.3 Kinda pastorat

Kinda Pastorat som är fastighetsägare till Lönnen 2; Lönnen 3 och Prosten 3 har tagit del av detaljplaneförslaget och önskar lämna följande synpunkter:

Nu har Pastoratet varit granne till förskoleverksamheten på fastigheten Eken 8 under det tidsbegränsade bygglov i snart fem år och har nära kontakt till förskolan Himlabacken.

Tyvärr ställer nuvarande personalparkering och hämta/lämna barn-parkering till ett trafikkaos varenda dag. I planbeskrivningen står det att det inte planeras några förändringar angående parkeringen genom detaljplaneläggningen. Förutsättningar man hänvisar till i planbeskrivningen att parkering för förskolepersonalen samt hämtning och lämning av barn huvudsakligen sker på egen fastighet idag stämmer inte överens med verkligheten.

Personalen till förskolan parkerar på Fimongatan och skapar en trafikfara för alla som svänger in från Grönedegatan. Vägen är mycket trafikerad och vi undrar om kommunen kommer markera parkeringsytor nu när gångvägen tagits bort på denna sida? Infarten till Prästgården och vår förskoleverksamhet blockeras jämt. Sopbilen samt föräldrar till kyrkans förskola har svårt att komma in till vår parkeringsplats. Dessutom har häcken på Eken 8 blivit en trafikfara när man svänger ut till Grönedegatan.

Fastigheten Eken 8 angränsar direkt till kyrkogården. Grönområdet mellan kyrkogårdsmuren och förskolans mark är pastoratets reservmark som kommer att behöva användas i fall av kris. Pastoratet tycker inte det är lämpligt med placering av en förskola som angränsar till en begravningsplats.

Kommentar

Parkering
Detaljplanen prövar fastighetens lämplighet för bland annat användningen förskola. Planbeskrivningen har förtydligat hur parkeringsfrågan idag löses. Förskolepersonalen hyr idag parkeringsplatser av Stiftelsen Kindahus fastighet Björken 8 längre upp på Grönedegatan. På fastigheten Eken 8 finns cirka fyra parkeringsplatser för hämtning och

lämning av barn med bil. Detta bedöms vara tillräckligt för förskoleverksamheten och dess omfattning. Det kan dock inte uteslutas att Kyrkstigen/Fimongatan används av förskolepersonal och eller för hämtning/lämning trots det ovan nämnda.

Parkering är tillåten längs de kommunala gatorna under 24 timmar om inget annat är angivet. Kommunen har ingen möjlighet att begränsa eller kontrollera vem eller vilka som får parkera var och i vilket syfte parkeringen sker. Kommunen har möjlighet att införa parkeringsförbud längs gator, men då gäller det alla.

Parkerade bilar får inte blockera utfarter eller försvåra framkomligheten. Frågan om utmarkering av parkeringsrutor är inte en fråga som hanteras i detaljplanen eller i detaljplaneprocessen.

Skymmande häck
I korsningar bör häckar inte vara högre än 80 centimeter i en sikttriangel som sträcker sig minst tio meter åt vartdera hållet. Synpunkter om höjden och klippningen av häckar bör i första hand riktas till fastighetsägaren i fråga.

Närhet till kyrkogård
I arbetet med att ta fram en detaljplan har kommunen bland annat att ta ställning till om en typ av användning av en fastighet är att bedöma som lämplig. I detaljplanen som omfattar kyrkogården, akt_0513-P00/9, antagen 1999 får den marken som avses inte användas för begravningsändamål. Den prickade och korsbelagda ytan som omger befintlig kyrkogård agerar därmed en buffert till angränsade fastigheter och förskola. I och med detta delar kommunen inte Kinda pastorats uppfattning att möjliggörandet av förskola på platsen inte skulle vara lämpligt.

Yttrandet föranleder i övrigt inga ändringar av detaljplanen.

3.4 Trafikverket

Trafikverket anser att trafiksituationen kopplat till förskolan behöver ses över. I dagsläget behöver fordon backa ut på Grönedegatan vilket inte är en trafiksäker lösning.

Trafikverket välkomnar fortsatt dialog med kommunen i frågan.

Kommentar

Kommunen har i plankartan efter samrådet förlängt utfartsförbudet så att det gäller längs med huvudbyggnadens fasad mot gatan i likhet med nu gällande plan för Eken 8 från 2007. Följande innebär att fordon inte kan parkera på ett sätt att de blockerar trottoaren och behöver backa ut på Grönedegatan, vilket gör att trafiksäkerheten ökar.

Yttrandet föranleder i övrigt inga ändringar av detaljplanen.

3.5 Synpunktsförfattare 01

Sammanfattning/yrkande
Antas denna detaljplan ska åtgärder genomföras så att ljud- och ljuspåverkan minimeras för fastighet öster om Eken 8 samt att risken för att föremål, grenar/käppar, sand, sten och dylikt skadar människor, djur och parkerade fordon på Eken 7.

Förslag
Till exempel att ett plank/ en skärm byggs. Sensorlampor för parkeringsplats och lekyta öster om huskropp flyttas från husvägg till tomtgräns mot fastigheten Eken 7 för att belysa parkering från öster mot den egna fastigheten.

Att verksamheten kan överväga att flytta aktivitetsområde/ lekytan med sandlåda, utekök, cykelbanor, lekstall, bygg- och fysisk träning till de mindre bullerutsatta inritade mörkgröna områdena på fastigheten Eken 8. Se sida 6 i Bullerutredningen av Miljöinvest AB.

Trafik
Statistik 2025-07-30 angående mätning 21 till 27 mars 2025, (fr- to), saknar information om i vilken riktning man mäter hastigheten. Uppför backen eller nerför backen. Noterat att ingen av sommarmånadernas "streetracing" eller de veckor då mycket tung trafik (timmerlångtradare med släp och last) passerar i stor mängd. Medelhastigheten har uppmätts till 29 km/h. Vilket föranleder funderingen: Var är mätningen gjord? Är det utanför Sidensvansen 3 eller Eken 8?

Parkering
Parkeringen för vårdnadshavare att lämna eller hämta barn sker ofta med fordon som upptar hela eller delar av trottoar mot Grönedegatan, så att gångtrafikanter får gå ut i gatan för att komma förbi. Dock noteras att på kartan över fastigheten Eken 8 verkar trottoarerna utanför fastigheten på Grönedegatan och Kyrkstigen/Fimongatan tillhöra Eken 8.

Planbeskrivning
Sida 14. Vad avses med kvartersmark?

Sida 17. ”Prövningen är till för att bekräfta pågående användning.” Alltså ej framtiden.

Sida 20. Här anser SBN att ingen betydande miljöpåverkan föreligger för natur-kulturmiljö. Med betydande skada menas att marknadsvärdet minskas med 10–20 % till följd av detaljplanebeslutet. Undertecknad hävdar att så är fallet för fastighet XX.

Undersökning om betydande miljöpåverkan
I detaljplanen anser man att lämpligheten för förskoleverksamhet inte medför några nämnvärda negativa konsekvenser.

En annan åsikt. Även om man bedömer för Eken 7 att negativa konsekvenser som ej värda att nämnda, så har de fakto verksamheten på Eken 8 påverkan för hyresgäster, boende och värde på Eken 7.

Sid 8. Sociala värden, tysta områden (kyrkogård) anses ej påverkas av verksamheten på Eken 8.

Undertecknad vill å det starkaste motsätta mig skrivningen i detaljplanens sammanfattning. Citat: " Det finns inga sociala värden i anslutning till eller närheten av planområdet som riskerar att påverkas negativt. De som finns bedöms påverkas positivt av planen." Det är inte sant!

Materiella värden

Sid 9. Markanvändningen ändras ej då den redan idag är förskola. Noterat att sedan de kartor och bilder som ingår i planen är äldre än de förändringar som gjorts, såsom plattläggning och asfaltering. Uppskattningsvis består ca 25 % av trädgården av hårda ytor, vilket föranleder fundering kring att ”häftigt skyfall” endast tas upp av en dagvattenbrunn på parkering och ca en meter bred häck. Information: Vid häftiga skyfall/ regn rinner stora delar av Egnahems dagvatten nerför Grönedegatan mot Kisaån/Storån.

Risker för människor, hälsa och miljö

Sid 10. Bullerutredningen är gjort 2019, som bedömer riktvärden, reflexljus och rekommendationer. Under dagtid vistas elever/ barnen utomhus i förskolans trädgård för lek och pedagogik. Miljöinvest AB anser att ingen påverkan sker. Verksamhetens omfattning vad gäller tid har utökats sedan start.

Utökad undersökning, 11 § miljöbedömningsförordningen

Sid 11. 1-7§. Koncentrationen av lek-/ aktivitetsområde till öster om byggnaden, som har upp till 9 meter höga huskroppar i vinkel mot Eken 7 ger påtaglig ekoeffekt. Dessutom är den dominerande vindriktningen från väster. Detta medför att höga ljud förstärks och upplevs besvärande för boende på Eken 7.

Rörelsestrålkastare på parkeringen och asfalterat område är vända mot grannfastigheten, Eken 7. Konsekvens: Oönskad belysning rakt in i lägenheter på Eken 7:s västra sida Detta gäller även bilstrålkastare som på 4-5 meters avstånd lyser rakt in i lägenheter på Eken 7.

Med anledning av att man placerat sandlåda, utekök med mera utmed staket till grannfastigheten, Eken 7 har hyresgäster ingen möjlighet att parkera fordon utan risk för att leksaker, pinnar, sand, sten och dylikt kastas över häck och staket.

Noterat: Detaljplanen anses inte ge upphov till störningar. Undertecknad håller ej med om denna skrivning.

PM - Bedömning av kulturmiljövärden Sidensvansen 3 och Eken 8.

Noterat: Definierar endast de två enskilda fastigheterna Eken 8 och Sidensvansen 3. **Ingen** hänsyn tas till de konsekvenser det innebär för omgivande fastigheter.

Sida 5. Eventuellt sakfel. Eken 8 övertogs ej av Nilswik förskola AB samtidigt som Sidensvansen 3 (2012). Troligen förvärvades Eken 8 2016-2017.

Bullerutredning

Bullerutredningen gjordes 2019. (Mätningen gjord en fredag mellan 16–17). Sedan dess har åtgärder vidtagits. Hastighetssänkning till 40 km/h förbi Eken 8 och 30 km/h förbi Sidensvansen 3 samt farthinder vid Sidensvansen 3 och förbud mot tung trafik (över Bobergs knöl) Grönedegtan mellan Ulrikagan och Västra Vägen.

Var gjordes hastighetsmätningen? Utanför Sidensvansen 3 eller utanför Eken 8?

Fundering:

- Vilken effekt skulle ett farthinder utanför Eken 8 få?
- Vilken effekt skulle hastighetssänkning från 40 km/h till 30 km/h få på Grönedegatan på sträckan mellan Ulrikagatan och Storgatan?

Kommentar

Trafik

På första sidan i underlaget ”Hastighetsmätning” framkommer det att mätning har skett utanför nedre Himlabacken, med andra ord Eken 8. I samma dokument framgår det att mätinstrumentet har varit placerad längs med Grönedegatan i höjd med Rådmansgatan. Mätning har skett i östlig riktning mot Kisa centrum. Följande innebär att mätning har skett av trafik som rör sig västerut, uppför Grönedegatan.

Parkering

Kommunen har i plankartan efter samrådet förlängt utfartsförbudet så att det gäller längs med huvudbyggnadens fasad mot gatan i likhet med nu gällande plan för Eken 8 från 2007. Följande gör att fordon inte kan parkera på ett sätt att de blockerar trottoaren och att trafiksäkerheten ökar.

Trottoaren tillhör inte fastigheten Eken 8 utan fastigheten Kisa 12:1. I plankartan är delen av Kisa 12:1 planlagd som allmän platsmark, GATA av plantekniska skäl eftersom utfartsförbud, som plankartan redovisar, måste angränsa till allmän platsmark enligt dagens sätt detaljplaner ritas. Följande har förtydligats i planbeskrivningen.

Planbeskrivning

Kvartersmark

Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt ändamål eller allmänna verksamheter.

Genomförandetid

Genomförandetiden (s.17) anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. I och med att detaljplanen syftar till att pröva fastighetens lämplighet för bland annat förskoleverksamhet i befintlig byggnad är genomförandetiden satt till fem år.

Genomförandets konsekvenser

Det som avses i det avsnitt där ”betydande skada” och minskning av marknadsvärdet omnämns handlar om att det i detaljplanen föreslås skyddsbestämmelser och rivningsförbud av huvudbyggnaden på Eken 8 till följd av dess kulturmiljövärden.

Inskränkningar till att använda en fastighet på avsett sätt, till följd av sådana bestämmelser kan innebära att fastighetsägaren har rätt till ersättning om det innebär en “betydande skada”. Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte medför sådana rättigheter för fastighetsägaren till Eken 8.

Fastigheten Eken 7 ingår inte i detaljplanen och kommunen föreslår inga skyddsbestämmelser eller rivningsförbud på fastighet Eken 7.

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Kommunen har uppdaterat undersökningen om betydande miljöpåverkan sett till vilket nollalternativ som undersökningen utgår ifrån. Nollalternativet ändras så att utgångspunkten inte är att förskoleverksamheten är en pågående verksamhet. Följande justering medför att detaljplanen kan medföra vissa negativa konsekvenser exempelvis att ljud uppkommer vid lek och utevistelse. Kommunen bedömer dock fortsättningsvis att detaljplanen inte ger upphov till en betydande miljöpåverkan.

Kyrkogården
Med ”tysta områden” avses ofta områden där naturupplevelsen är en viktig faktor och där låg ljudnivå är extra viktig. På dessa platser förekommer det inga eller nästan inga ljud från vägar, järnvägar, vindkraftverk och flygplatser. Kyrkogården som är belägen centralt inom tätorten, omgiven av bland annat bostadsbebyggelse, bedöms inte vara ett ”tyst område”.

Kommunen delar dock uppfattningen att kyrkogården är ett övrigt socialt värde där förskolan kan innebära vissa negativa konsekvenser till följd av barns lek och utevistelse. Det naturområde som är beläget mellan gravplatserna och fastigheten får enligt gällande detaljplan inte förses med gravar. Naturområdet utgör därmed en buffertzon mellan kyrkogården och övriga fastigheter söder om den. I och med att en buffertzon finns bedöms de eventuella negativa konsekvenserna vara begränsade. Följande resonemang har förts in i undersökningen om betydande miljöpåverkan.

Sociala värden
Kommunen bedömer att detaljplanen bidrar positivt till värdena genom att möjliggöra lämpliga platser för lek, motion eller annan utevistelse för förskolebarnen. Det bedöms även vara positivt att barnen fortsättningsvis kan gå kvar på sin förskola och befinna sig I en miljö de är vana vid.

Materiella värden

Fastigheten Eken 8 ingår i verksamhetsområde för dagvatten vilket innebär att ytvatten från hårda ytor kan anslutas till kommunala dagvattenledningar för bortförande av vatten.

Ljud från förskoleverksamhetens utevistelse, verksamheten och dess tider.
En bullerutredning som bedömer risk för bullerstörningar vid närliggande bostadshus har tagits fram som underlag till detaljplanen. Utredningen visar att risken för bullerstörningar från förskolan bedöms vara mycket liten. Risken för störningar kan minskas ytterligare genom uppförandet av exempelvis ett plank.

Kommunens samlade bedömning är att omgivningspåverkan är låg.

Även om omgivningspåverkan bedöms vara låg föreslås en planbestämmelse som möjliggör uppförandet av ett plank mot en del av grannfastigheten Eken 7 genom planbestämmelsen m_1. Den maximala höjden på planket är satt till 1,8 meter.

Oönskad belysning
Hur utomhusbelysning är uppförd på fastigheten och om bilbelysning upplevs som störande är inte en fråga för denna detaljplan. Upplevs belysning av olika slag som störande rekommenderas synpunktsförfattaren fortsättningsvis att i första hand ta kontakt med fastighetsägaren.

Risk för att föremål kastas över häck och staket
Huruvida föremål riskerar kastas över häck eller staket är inte en fråga för denna detaljplan. Om detta sker och upplevs som störande rekommenderas synpunktsförfattaren fortsättningsvis att i första hand ta kontakt med fastighetsägaren.

Störningar
Kommunen bedömer att störningar till följd av eventuell nybyggnation av byggelse eller annat inte ger upphov till störningar på ett sätt att det skulle innebära en betydande miljöpåverkan.

Bedömning om kulturmiljövärden
Utredningen omfattar enbart bebyggelsen på fastigheten Eken 8 respektive Sidensvansen 3 eftersom det är de fastigheterna som detaljplaneläggs. Utredningen visar vilka kulturmiljövärden som rekommenderas skyddas i vardera detaljplanen.

Kommunen bedömer att användningen av Eken 8 som förskola inte innebär några negativa effekter på den regionalt och lokalt värdefulla kulturmiljön längs med Grönedegatan. De skyddsbestämmelser och det rivningsförbud som i detaljplanen föreslås gälla för fastigheten Eken 8 bidrar i stället positivt till områdets kulturmiljövärden.

Sakfelet gällande årtalet för förvärvandet av Eken 8 har uppdaterats med rätt information.

Förslag om flyttande av lekplats
Var och hur platser för lek anordnas på fastigheten är inte en fråga för detaljplanen, önskemålen ska i första hand framföras till fastighetsägaren. Detaljplanen möjliggör uppförande av ett plank i fastighetsgräns vilket kan minska de störningar som eventuellt upplevs.

Bullerutredning
Bullerutredningen visar att en stor del av fastigheten utsätts för ljudnivåer som understiger riktvärdet för skolgårdar som är 50 dBA.

Trafikverket är väghållare för Grönedegatan utanför Eken 8, vilket innebär att det är Trafikverket som bestämmer över hastigheter och eventuella farthinder. Utifrån tidigare dialoger med Trafikverket är en hastighetssänkning och uppfarande av farthinder inte möjligt. Kommunen ser mot bakgrund av detta och att riktvärdena dessutom ej överskrids det inte som aktuellt att utreda vilka effekter sådana åtgärder skulle få.

Yttrandet föranleder i övrigt inga ändringar av detaljplanen.

4 Ändringar som gjorts i planhandlingar

Samrådet har föranlett att delar av planhandlingarna omarbetats utifrån vissa av de synpunkter som inkommit. Kommunen har också gjort vissa ytterligare ändringar av planförslaget.

4.1 Ändringar till följd av inkomna yttranden

I plankartan

- Grundkartans redovisning av höjdkurvor har justerats för att följa det traditionella sättet där höjdkurvor inte visas där de korsar väg eller gång- /cykelbana.
- Kommunen har uppdaterat planbestämmelsen f_3 så att tak endast får utgöras av röda tegelpannor.
- Kommunen har i plankartan efter samrådet förlängt utfartsförbudet så att det gäller längs med huvudbyggnadens fasad mot gatan i likhet med nu gällande detaljplan för Eken 8 från 2007.
- Möjligheten att uppföra plank i fastighetsgräns har införts längs med en sträcka.

I planbeskrivningen

- Planbeskrivningen har uppdaterats för att det tydligare ska framgå hur befintliga planer påverkas av detaljplanen.
- Kommunen har förtydligat motiveringen till bestämmelsen q_1 i planbeskrivningen med skrivelsen som länsstyrelsen föreslår.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med en beskrivning av kombinationen av enskild och allmän kvartersmark och kommunens bedömning av vad detta innebär.
- Motivet till utfartsförbudet har justerats i och med att ändringen av detta i plankartan syftar till att öka trafiksäkerheten i samband med parkering.

I undersökning om betydande miljöpåverkan

- Undersökningen om betydande miljöpåverkan har uppdaterats sett till vilket nollalternativ som undersökningen utgår ifrån. Nollalternativet ändras så att utgångspunkten inte är att förskoleverksamheten är en pågående verksamhet.
- Kommunen har lagt till att kyrkogården är ett övrigt socialt värde i närheten till planområdet. Följande påverkar dock inte kommunens bedömning i frågan om betydande miljöpåverkan

I utredningar

- I Bedömningen av kulturmiljövärden har det år som fastigheten Eken 8 förvärvades av nuvarande ägare uppdaterats med korrekt information.
- En bullerutredning har tagits fram.

4.2 Ytterligare ändringar

I plankartan

- Bestämmelserna a_1 - *Bygglov krävs för underhåll av tak, skorstenar, fasader och fönster* och a_2 - *Bygglov krävs för uppförande av komplementbyggnader* tas bort i och med att de nya bygglovsreglerna trädde i kraft 1 december 2025. Ändringen innebär att lovplikt, med få undantag, inte ska regleras i detaljplan. De nya reglerna rörande särskilt värdefulla kulturmiljöer, vilket fastigheten ingår i, innebär att

byggnadens och miljöns kulturmiljövärden skyddas tillräckligt av plankartans bestämmelser tillsammans med den nya lagstiftningen.

I planbeskrivningen

- Formaliaändringar i och med att även del av Kisa 12:1 ingår i detaljplanen, som allmän platsmark, GATA.
- Kommunen har beskrivit under vilka tider som förskoleverksamhet bedrivs och hur parkeringsfrågan hanteras.
- Riktvärdena för trafikbuller under avsnitt 4.4 Störningar, hälsa och säkerhet har uppdaterats så att de stämmer överens med förordningen men formulerats om så att riktvärdena blir mer begripliga.

I undersökningen om betydande miljöpåverkan

- Formaliaändringar i och med att även del av Kisa 12:1 ingår i detaljplanen. Ändringarna påverkar inte bedömningen om att detaljplanen inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.
- Undersökningen har uppdaterats utefter vad bullerutredningen kom fram till.

5 Synpunkter som ej tillgodosetts

Kinda pastorats synpunkt att förskoleverksamhet i närhet till kyrkogården inte är lämplig har inte tillgodosetts. Synpunktsförfattare 1:s synpunkt/förslag på att förskoleverksamhetens lekyta borde flyttas har inte tillgodosetts.

6 Medverkande

Samrådsredogörelsen har upprättats av Oscar Holmgren, planarkitekt Kinda kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Lilliehjort	Oscar Holmgren
Plan- och myndighetschef	Planarkitekt