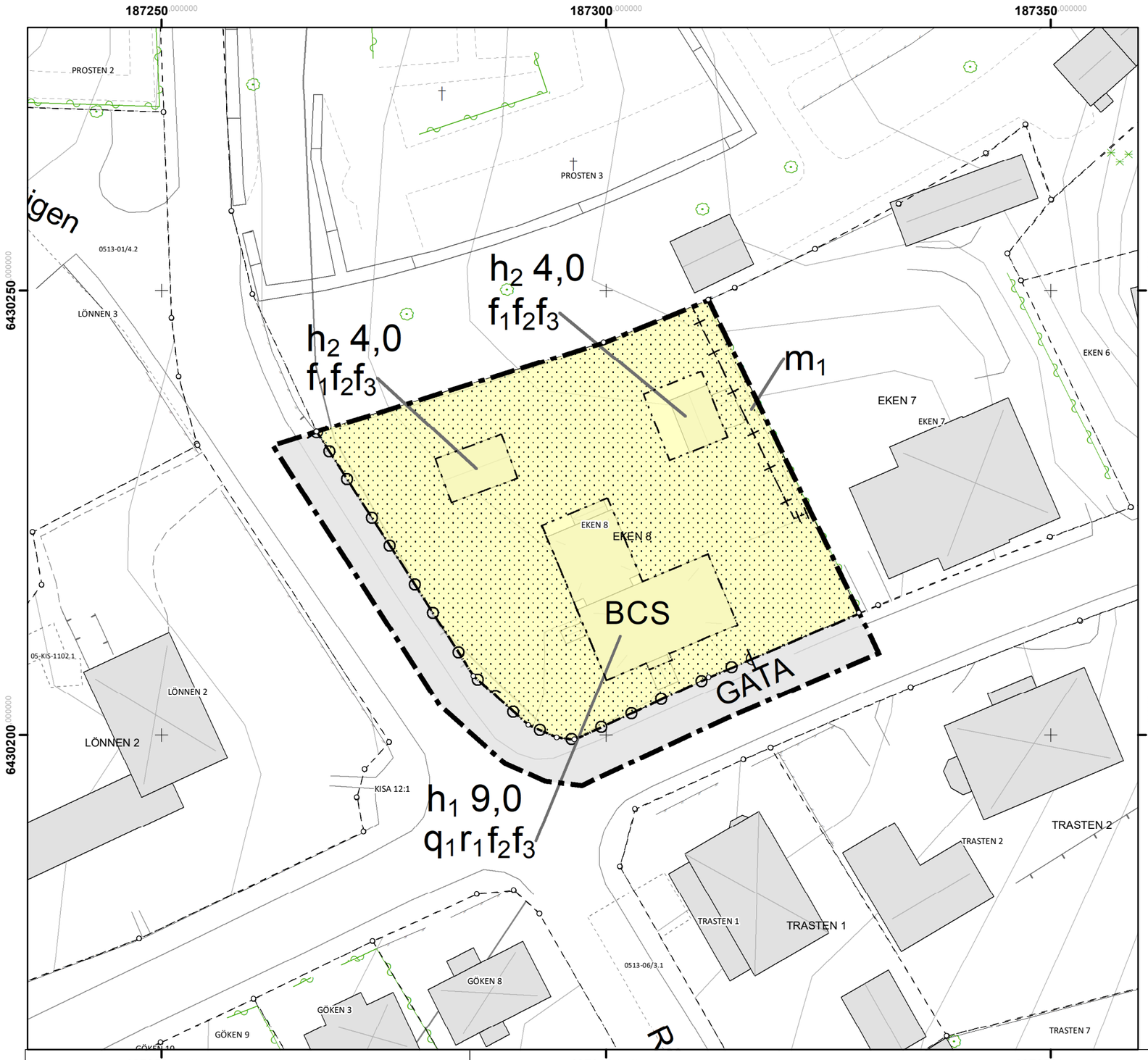

0 10 20 40 Meter

Skala 1:500 i pappersformat A3

N

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt, geodetiskt framställd primärkarta och digitaliserade från kartunderlag 1:400, Maj 2025
Fastighetsredovisnigen hänförsig till 2025-05-21.
Ledningar undermark redovisas ej.
Fornminnen redovisas ej.

Grundkartans beteckningar

Teckenförklaring, ett urval

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- KISA 1:2 Fastighetsbeteckning
- 0513-97/2.1 Rättigheter, servitut och gemensamhetsanläggning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller veksamhet, husliv Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Lövträd
- Belysningstolpe
- El eller Teleskåp
- Åker, odlad öppen mark
- Lövskog
- Barrskog

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
C Centrum
S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Höjd på byggnadsverk

h_1 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_2 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Skydd av kulturvärden

q_1 Huvudbyggnadens exteriöra detaljer ska bevaras och underhållas i fråga om utformning, materialval och färgsättning. Byggnadens ornament får inte tas bort eller ändras. Gäller ej restaurering av byggnaden till sitt ursprungliga utseende.

Rivningsförbud

r_1 Befintlig huvudbyggnad får inte rivas.

Utformning

f_1 Fasad ska utgöras av träpanel och ha samma färgsättning som huvudbyggnad. Gäller ej växthus.
f_2 Endast sadeltak, mansardtak och/eller valmat tak. Gäller ej mindre skärmtak.
f_3 Tak ska vara av röda tegelpannor. Gäller ej växthus.

Skydd mot störningar

m_1 Plank får uppföras i fastighetsgräns eller inom angivet område. Plank får inte överstiga 1,8 meter i höjd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraftdatum.

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för
Eken 8 och del av Kisa 12:1

Kinda kommun

Kinda kommun — Östergötlands län

Antagandehandling		Beslutsdatum	Instans
Upprättad:	2025-09-02	Samråd 2025-09-23	SBN § 109
Reviderad:	2026-01-12	Granskning 2026-01-13	FC SBF
		Antagande 2026-04-21	SBN § 53
		Laga kraft	
		Dnr:	SBN-2025-153

Oscar Holmgren
Planarkitekt

Anna Lilliehjort
Plan- och myndighetschef