



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- O Konferensanläggning
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

damm, Damm för fördröjning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Träd får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1300 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 2700 m²
- d₄ Minsta fastighetsstorlek är 6100 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och komplementbyggnad 5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 15 m
- h₃ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 10 m
- h₄ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter och komplementbyggnad 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u₂ Markreservat för dagvattenhantering samt allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Mot gata ska komplementbyggnad placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Tvåbostadshus kan sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns och användningsgräns mot NATUR.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras

Skydd av kulturvärden

- q₁ Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens ursprungliga och värdebärande exteriöra karaktärsdrag i form av volym, proportioner, takform, fasaders material, listverk och färgsättning, fönstrens indelning samt dimensioner på båge och karm, skärmtak ovan entré och entrédörrar i ek ska bevaras och får inte försvinnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara mellan 32 och 37 grader

Utformning

- f₁ Fasadmateriäl ska vara träpanel och färgsättas med röd slamfärg. Byggnadens knutar ka vara vita. Tak ska vara av rött tegel eller svart plåt.
- f₂ Fasadmateriäl ska vara träpanel och färgsättas i jordkulörer. Tak ska vara av rött tegel eller svart plåt.

Utnyttjandegrad

- e₁ För enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnad 50 m² per tomt. Minsta tomstorlek för enbostadshus är 900 m².
- e₂ För tvåbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 70 m² och för komplementbyggnad 30 m² per tomt. Minsta tomstorlek för tvåbostadshus är 400 m² per bostad.
- e₃ För enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 120 m² och 50 m² för komplementbyggnader. Minsta tomstorlek är 900 m².
- e₄ Minsta byggnadsarea är 400 m²
- e₅ Största byggnadsarea är 3110 m²
- e₆ Största byggnadsarea är 225 m²
- e₇ Största byggnadsarea är 325 m²
- e₈ Största byggnadsarea är 250 m²

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Exteriört underhåll och ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av volym, proportioner, takform och fasadernas material, kulör och detaljer. Till- och påbyggnad ej tillåten.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Källare får ej anläggas

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för komplementbyggnader. Inom hela planområdet gäller utökad lovplikt för lovbeprövade åtgärder och nybyggnader enligt 9 kap 4a-c § § plan- och bygglagen..

Illustrationer

- Naturvärdesobjekt - Träd
- Dike - Öppet dagvattendike

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Kostnadsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Häkantorp 1:5, 1:24 m.fl.

Kinda kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-01-26	Reviderad	Laga kraft	
Maria Hedberg Plan- och bygghcef	Karolina Hedlund Samhällsbyggnadschef		